

満室 賃貸 管理

まん ちゃん かん

ニュースレター

PRODUCE
Co.,Ltd.



■満室・賃貸・管理を実現する賃貸管理会社
株式会社プロデュース

25'1月号

This Month
Topics!

寒中見舞い申し上げます！

2025年の世界情勢は??

2024年は選挙イヤーでした。結果は???

トランプ政権から予想される世界経済
どのようにして備えるの？

★ここがポイント！

気になるニュース

不動産経営をトータルでサポート！

寒中見舞い申し上げます！

今年も宜しくお願い致します。2025年最初のニュースレターです。

昨年末にトランプが大統領になったら戦争が終息するかもしれないと書きました。先日ガザ地区での紛争が一時的ではありますが休戦されました。この流れでウクライナとロシアの戦争も休戦協定が結ばればいいですね。戦争は罪のない人の命を奪い、環境も破壊して、しかも莫大なお金がかかります。このまま平和が続くことを望みます。しかし、マスコミはプロパガンダとして偏ったニュースや新聞報道を流して民衆を煽ります。煽られた民衆は感情で動き、目の前で起こっている事件などの映像を見ながら、いつの間にか同調して行っています。

しかし、そのテレビ映像や新聞記事は取材する側の思想に沿う形で世に出てくるため、真実かどうかわかりません。

とはいえ、SNSなどもフェイクニュースも多く存在して、何が事実なのかわからない時代です。右や左ではなく、お互いのいい部分は取り入れ、悪い部分は無くしていく。そんな流れにはならないのでしょうか？何が真実で自分の思想は何か？自分自身にも問う時代です。

2025年も宜しくお願い致します。



井口 浩司

◆ 2025年の世界情勢は??

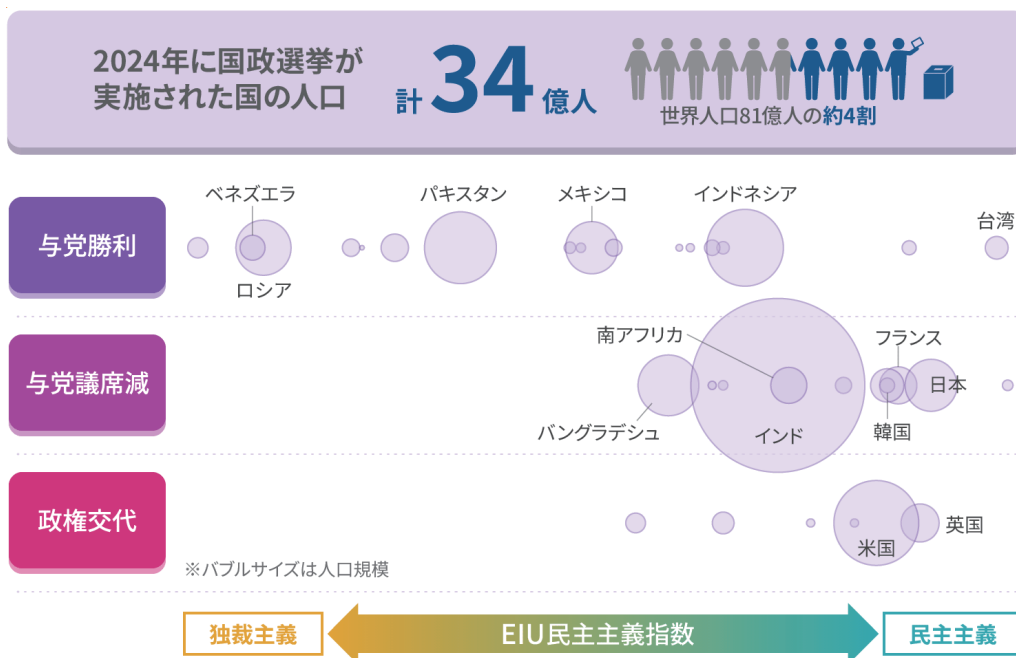
2025年を迎えました。昨年は、益々円安が進み年初141円前後で始まり、前後しながら157円で年内を終えました。

実体経済といえば、株価の通りとは言えません。デフレ脱却のためには賃上げが進まなければ人が裕福だと感じることはないでしょう。

そこで今回は、現在の状況から2025年度の動向について想像してみたいと思います。

◆ 2024年は選挙イヤーでした。結果は???

2024年は選挙イヤーでした。国内では自民党総裁選、海外では米国、イギリス、ロシア、台湾、インド、欧州議会など多くの国・地域で選挙が予定されていました。



注：2024年に実施された国政選挙（大統領選、議会選等。欧州議会選は除く）を対象に集計。民主主義、独裁主義の判定はEIU民主主義指数の2023年データを採用。

出所：EIU、各国政府サイトなどを基に三菱総合研究所作成

その結果はといえば、グラフを見ながら解説したいと思います。

上部のグラフは三菱総合研究所が2024年に作成した、2024年に実施された国政選挙の結果です。右側の位置にある国が民主主義国家で左側に位置する国が社会主義国家です。上段、中断、下段と分かれています。上段は政権与党の勝利。中断は政権与党が議席を失った国、下段は政権交代になった国です。

ご存じの通りアメリカは、トランプの共和党が勝利して、バイデンの民主党は負けました。結果、政権交代が起こりました。日本も自民党が過半数を維持することが出来ず、政策を実現するには野党の一部の意見を取り入れなければ政策実現が不可能です。

グラフをご覧ください。一目瞭然なのが社会主義国家は、政権交代どころか与党の勝利のみで、国政も安泰です。逆に民主主義国家はアメリカのように政権交代が起こり、与党の議席減など不安定な政権となっています。政権交代が起これば当然に今までの政策から全く逆の政策になることは当然です。すると減税の政策であったものが増税に変わったり、潤っていた業界が急に下降線を辿るようになってしまいます。

◆ トランプ政権から予想される世界経済

トランプ 2.0 と言われている経済政策のキャッチコピーがあります。具体的には、三菱総合研究所が作成したグラフを見てみましょう。

		トランプ 2.0 の主要政策	経済的影響
米 国 第 一 主 義	1 保護貿易	<ul style="list-style-type: none"> 対中60%関税／最恵国待遇停止 対メキシコ・カナダ関税 一律10~20%追加関税 	<ul style="list-style-type: none"> インフレ圧力上昇、中間層の生活悪化 製造業の米国内回帰は一定程度進むが、米国含む世界のGDPを下押し
	2 一国主義	<ul style="list-style-type: none"> 石油・ガス生産の規制撤廃 パリ協定脱退／IRAの一部改変 	<ul style="list-style-type: none"> 脱炭素政策の停滞と州ごとの二極化 脱炭素に関する国際協調の後退
	3 排外主義	<ul style="list-style-type: none"> 不法移民の抑制・強制送還 	<ul style="list-style-type: none"> インフレ圧力上昇、社会の分断深化
	4 世界の警察官としての役割縮小	<ul style="list-style-type: none"> 対中国を除き防衛負担削減 	<ul style="list-style-type: none"> 米主導の国際秩序の揺らぎ・不安定化
小さな政府		<ul style="list-style-type: none"> 所得減税恒久化・法人税引き下げ DOGEによるテック・宇宙・金融分野などの規制緩和、歳出削減 	<ul style="list-style-type: none"> 減税による米国経済の成長押し上げ イノベーション加速、M&Aなど企業再編加速 所得格差の拡大

注：経済的影響の赤字はプラスの影響、青字はマイナスの影響を示す。

当社ではトランプ氏の主張する一律10~20%の追加関税について、恒久的な実施の可能性は低いとみている。

DOGE（政府効率化省）とは、トランプ次期大統領によって発表された諮問委員会。公式の政府機関ではなく、政府外部のイーロン・マスク氏とヴィヴェック・ラマスワミ氏によって主導される予定。

三菱総合研究所作成

トランプ 2.0 とは、簡単に言うと米国第一主義です。貿易であれば各国に一律の関税を掛けられるので、世界的にはインフレになりそうです。

日本国内では、野菜が高騰している状況ですが、それ以外のものも物価が更に上がりそうです。

◆ どのようにして備えるの？

アメリカ大統領がトランプに変わり、政策面から逆算してインフレになることが予想されています。

インフレとは、単純にお金の価値が下がり、物の価値が上がることを意味します。100円で買えたものが150円で買うようになったり、消費者にとってはとても苦しい生活になります。

そんな事も想定した対策を講じなければなりません。例えば、銀行に預金として預けていた100万円であったものが70万円の価値になってしまいます。

ポイントとしては、

1. 円だけでなくドルやユーロなど外貨も所有する
→外貨も保有することで円の価値が下がってもドルを保有してどちらが下がってもどちらかが上がる仕組みづくり。
2. 金などへの投資
→金が年々上がっています。有事の時の金という言葉があります。世界的な不況になった時に備えて、有事の時にも上がる金を一部保有する。
3. 株式や投資信託など
→昨年新NISAにより株価が上がったように、株にも投資をしましょう。

銀行に預けておくだけでなく、資産を分散させて投資をすることでお金の価値が下がってもより多く資産を増やすことでヘッジすることができます。

★ここがポイント!

2025年は世界経済としてどう変わるのか？トランプ政権の政策から備えましょう。

気になるニュース

不動産経営をトータルでサポート!

アパート・マンション経営には、売却、購入、建築だけでなく、売却後の納税対策や購入後のサポート、購入するまでのファイナンスなど、取得できるまでのプロセスは非常に重要となります。また、法人を設立しての節税対策やその後の対策として、保険を活用しての節税対策などがあります。

私共は、弁護士・税理士・司法書士・1級建築士・FP等、不動産を取り扱う専門家集団である、よろず相談所を設けています。

少しでも、お悩み事があればお気軽にお問い合わせください。

ご相談は、今すぐTEL 03-3665-1161



（株）プロデュースがアパレル参入！

～アパレルをデザインしてみました～

- オリジナルTシャツ
- オリジナルポロシャツ
- その他...



プロデュースロングスリーブTシャツ

サラッとした素材感で季節感を問わず着られる
ロングスリーブTシャツ。
軽くて柔らかい素材感が特徴です。品質や
デザイン、着心地にもこだわった一枚です。



シンプルでありながら存在感のあるブランド
ロゴが入っており、ビジネスやカジュアルな
シーンで便利に活用できる汎用性の高い
プロデュースポタンダウンポロシャツ



プロデュースフリースグリーン

高品質のフリース素材を使用し、寒い季節に
最適な温かさを提供します。軽量でありながら、
保温性に優れています。
伸縮性があるため、動きやすく、
快適な着心地を実現しています。

詳しくはこちらのページをチェック

株式会社エージェント 担当井口

TEL 03-5641-3733

または直接お問い合わせください

<https://agent1.theshop.jp>

🔍 ふどうわん



Thank you!



最後までご覧いただきまして
ありがとうございました！
【agent1でアパレル商品販売中】
詳しくはQRコードから！



他にもこんな活動をしています！



YouTubeではバーチャル内見動画、
アパレル商品紹介など幅広く発信中！
詳しくは「株式会社プロデュースチャンネル」で検索！



株式会社プロデュースチャンネル

@kariyakun1 · チャンネル登録者数 29人 · 73 本の動画

株式会社プロデュースです。...さらに表示

1stopde.com/index.html、他 4 件のリンク

🔔 登録済み ▼

空室にお困りの大家さん必見！ 資産を上げて節税する 方法があります

入居者サービスとしてインターネット無料工事をしたが
速度が遅く、あまり喜ばれていない・・・。
デルファさんから最新設備について提案を頂き、設置した
ところインターネットのスピードも速く、動画を見られて
も止まらなくなったと喜ばれました。

弊社の工事を実施した芦澤オーナー様

10世帯物件の例

J社建物一括
インターネット無料プラン

オーナー負担月額 24,000円
回線速度:320メガ



Delpha

デルファ建物一括
高速Wi-Fi無料プラン

オーナー負担月額 21,800円
回線速度:1,000メガ



現状プランより月当たり2200円の減額かつ、
回線速度改善のため、入居者満足度が違います！
差額で古くなったオートロックシステム更新や
遠隔監視カメラの新設をすることも出来ます！



お問い合わせはこちらまで

Delpha

株式会社Delpha 《デルファ》

東京都中央区日本橋茅場町3-5-3 9F
03-6824-2111

担当：松本

Mail matsumoto@delpha.jp
MOB 070-8410-4441

介護老人ホームを お探しの方へ

ご自宅での介護が困難・退院がせまっている
遠方に住む両親の施設の相談

介護・認知症

特養・老健待ち

リハビリ・医療

入居金 0円～



●高齢者の生活のお悩み総合相談・住み替え支援

HP <http://www.1stopde.com>

Rホーム+ 日本橋入居相談室 **無料相談**
(株)プロデュース TEL 03-3665-1161

不動産のお悩み
ワンストップ解決!
御存じですか?
家族が認知症になったら・・・

その不動産は、何も進めません!!

【もし、不動産オーナーが認知症になってしまったら・・・】
・不動産の修繕・売却・管理が出来なくなる。
・預貯金その他、財産の管理が大変になる。

家族信託について詳しく知りたい方!

今なら先着50名様限定

「家族信託の仕組みQ&A」

を差し上げます。

先着5名様に、

「エンディングノート」
をプレゼント!



さらに!



まずはお電話でお問い合わせ下さい。

03-3665-1161 (土日祝定休)

東京都中央区日本橋茅場町3-5-3-9F
株式会社プロデュース 担当 井口

不動産のお悩み
ワンストップ解決!
借金をして賃貸経営をすれば
相続税は下がるはウソ?

相続税対策は資産分析からです!

- ・将来の相続についてどうしたらいいのかわからない方
- ・ハウスメーカーや建築会社に相続対策の提案を受けている方
- ・あなたの相続税はいくらかかるかわからない方

資産分析表

資産分析は人間ドックと同じです。

建築会社・ハウスメーカーに煽られないためにまず、資産分析を!

あなたの相続税について詳しく知りたい方!

今なら先着30名様に限定で無料簡易資産分析致します。

弊社提携会社 東京シティ税理士事務所の税理士が簡易資産分析を作成致します!

更に今なら先着5名様限定で

「資産家のための法務と税務」

を差し上げます。



プロが伝えたい!
資産家にとって大切なこと
相続税と法務と税務

まずはお電話でお問い合わせ下さい。

Tel 03-5641-3733 (毎週土・日祝定休)

東京都中央区日本橋茅場町3-5-3-9F

株式会社エーエージェント 担当 井口



神秘の島!世界遺産
屋久島無農薬のお茶

「屋久島 愛子茶」(80g)

世界遺産屋久島の自然だからこそ
栽培できた無農薬有機栽培のお茶です。

私の叔父の茶畑で栽培されたお茶です。

神秘の島、屋久島の自然を利用した

有機栽培無農薬のお茶です。 井口 浩司



1袋ご注文の場合、1,000円(税込) 送料250円(税別)

2袋ご注文の場合、2,000円(税込) 送料250円(税別)

3袋以上ご注文の場合、送料サービス

ご自宅用にまたは贈呈用にご利用ください。

(採れるお茶に数に限りがございます。お早目にご注文下さい。)

ご注文は今すぐ ⇒ Fax 03-3665-1163 24時間受付

または直接お電話でお問い合わせ下さい。

(株)エーエージェント 担当 井口 ⇒ Tel 03-5641-3733

〒103-0025 東京都中央区日本橋茅場町3-5-3 日宝茅場町ビル9F (毎週土・日祝定休)

製造者: 愛子茶園 鹿児島県熊毛郡屋久島町小瀬田 販売代理: 株式会社エーエージェント
※ご注文いただいた商品のお支払いは、佐川急便代金引換サービスにて集金させていただきます!
※商品の在庫により、多少発送にお時間を頂く場合がございます。予めご了承ください。
※お預かりした、個人情報商品の発送のみにより使用させていただきます。



BuilNet Group 満室・賃貸・管理を实践する

株式会社プロデュース

満室賃貸管理なら オリジナルブランド



〒103-0025 東京都中央区日本橋茅場町3-5-3 日宝茅場町ビル9F

TEL. 03-3665-1161 FAX. 03-3665-1163

E-mail: info@1stopde.com

<https://www.1stopde.com>

<http://blog.1stopde.com>

賃貸・管理・運営は

まんちんかん

検索

首都圏の賃貸は

とちん

検索

アパマンオーナーの
お悩み解決

アパマン経営達人会

検索

不動産のお悩みは
ワンストップ解決

よろふど

検索